

Boletim Econômico - Janeiro de 2024

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
jan/23	275,18	-0,06	-0,06	8,67	301,50	0,00	0,00	10,34	246,50	-0,15	-0,15	6,48	283,84	0,00	0,00	9,91
fev/23	275,19	0,00	-0,06	8,48	301,60	0,03	0,03	10,38	246,41	-0,04	-0,18	6,01	283,84	0,00	0,00	9,91
mar/23	274,69	-0,18	-0,24	8,02	301,88	0,09	0,13	10,48	245,05	-0,55	-0,73	4,82	283,84	0,00	0,00	9,91
abr/23	275,48	0,29	0,05	7,57	304,05	0,72	0,84	11,01	244,43	-0,25	-0,99	3,16	283,84	0,00	0,00	9,91
mai/23	279,45	1,44	1,49	4,79	311,50	2,45	3,32	7,59	244,72	0,12	-0,87	1,12	286,99	1,11	1,11	6,27
jun/23	281,24	0,64	2,14	3,18	314,23	0,88	4,22	5,85	245,49	0,32	-0,56	-0,23	288,67	0,59	1,70	2,39
jul/23	281,50	0,09	2,23	2,52	315,34	0,35	4,59	5,19	244,74	-0,31	-0,86	-0,95	290,94	0,79	2,50	2,72
ago/23	281,65	0,05	2,29	2,59	315,34	0,00	4,59	5,09	245,06	0,13	-0,73	-0,67	290,94	0,00	2,50	2,66
set/23	281,51	-0,05	2,24	2,60	315,49	0,05	4,64	5,04	244,60	-0,19	-0,92	-0,59	290,94	0,00	2,50	2,66
out/23	281,37	-0,05	2,19	2,51	315,49	0,00	4,64	4,88	244,27	-0,14	-1,05	-0,62	291,54	0,21	2,71	2,87
nov/23	281,71	0,12	2,31	2,48	315,54	0,02	4,66	4,80	244,93	0,27	-0,78	-0,57	291,54	0,00	2,71	2,71
dez/23	281,71	0,00	2,31	2,31	315,54	0,00	4,66	4,66	244,93	0,00	-0,78	-0,78	291,54	0,00	2,71	2,71
jan/24	281,70	0,00	0,00	2,37	315,59	0,02	0,02	4,67	244,86	-0,03	-0,03	-0,67	291,54	0,00	0,00	2,71

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, janeiro de 2024

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.104,06	56,39
Material	800,07	40,86
Despesas Administrativas	53,76	2,75
Total	1.957,89	100,00

(*) Encargos Sociais: 176,43%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, janeiro de 2024 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.915,97	0,03	R-1	2.350,63	0,01	R-1	2.852,05	-0,01
PP-4	1.782,97	0,07	PP-4	2.193,62	-0,01	R-8	2.304,20	-0,02
R-8	1.703,77	0,05	R-8	1.957,89	0,00	R-16	2.492,98	0,05
PIS	1.318,67	0,12	R-16	1.900,55	0,00			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, janeiro de 2024 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.267,68	0,00	CAL-8	2.396,24	0,03
CSL-8	1.964,72	-0,03	CSL-8	2.113,23	-0,02
CSL-16	2.617,99	-0,03	CSL-16	2.766,98	-0,02
	Custo m²	% mês			
RP1Q	2.087,78	0,07			
GI	1.117,18	-0,03			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Janeiro de 2024**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, janeiro de 2024**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	8,49	0,00
Pedreiro	10,36	0,00
Carpinteiro	10,43	0,00
Armador	10,62	0,00
Eletricista	10,86	0,00
Encanador	10,68	0,00
Pintor	10,76	0,00

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, janeiro de 2024

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	62,59	0,00

Boletim Econômico - Janeiro de 2024

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, janeiro de 2024
Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Brita 2	m³	133,66	1,32	1,32	8,53 *
2	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	452,49	1,19	1,19	2,61 *
3	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	398,18	0,95	0,95	3,36 *
4	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	95,06	0,75	0,75	0,39 *
5	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	33,48	0,57	0,57	-2,50 *
6	Areia média lavada	m³	135,73	0,50	0,50	4,70 *
7	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	132,65	0,50	0,50	0,70 *
8	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	4,18	0,48	0,48	7,46 *
9	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,97	0,41	0,41	5,86 *
10	Concreto FCK=25 MPa	m³	472,27	0,41	0,41	3,40 *
11	Tinta látex branca PVA	lata	285,86	0,35	0,35	5,35 *
12	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	274,32	0,31	0,31	2,60 *
13	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	171,75	0,25	0,25	4,85 *
14	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	98,40	0,21	0,21	4,55 *
15	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	401,50	0,21	0,21	1,69 *
16	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	35,84	0,14	0,14	-4,25
17	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	14,63	0,14	0,14	6,17 *
18	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	780,57	0,13	0,13	3,55 *
	IGP-M -Janeiro/2024	Índice	1124,88	0,07	0,07	-3,32
19	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	13,60	0,00	0,00	6,50 *
20	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	27,26	0,00	0,00	4,77 *
21	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	63,91	0,00	0,00	-2,71 *
	CUB- Materiais	R\$/m²	800,07	-0,03	-0,03	-0,67 *
22	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	91,55	-0,03	-0,03	0,83 *
23	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,12	-0,04	-0,04	-1,47 *
24	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	261,13	-0,31	-0,31	-1,11 *
25	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	55,72	-0,59	-0,59	1,92 *
26	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	57,91	-0,70	-0,70	-9,74
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,07	-0,98	-0,98	-7,10

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Janeiro de 2024

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, janeiro de 2024
Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Brita 2	m³	133,66	1,32	1,32	8,53
2	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	4,18	0,48	0,48	7,46
3	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	13,60	0,00	0,00	6,50
4	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	14,63	0,14	0,14	6,17
5	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,97	0,41	0,41	5,86
6	Tinta látex branca PVA	lata	285,86	0,35	0,35	5,35
7	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	171,75	0,25	0,25	4,85
8	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	27,26	0,00	0,00	4,77
9	Areia média lavada	m³	135,73	0,50	0,50	4,70
10	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	98,40	0,21	0,21	4,55
11	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	780,57	0,13	0,13	3,55
12	Concreto FCK=25 MPa	m³	472,27	0,41	0,41	3,40
13	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	398,18	0,95	0,95	3,36
14	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	452,49	1,19	1,19	2,61
15	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	274,32	0,31	0,31	2,60
16	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	55,72	-0,59	-0,59	1,92
17	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	401,50	0,21	0,21	1,69
18	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	91,55	-0,03	-0,03	0,83
19	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	132,65	0,50	0,50	0,70
20	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	95,06	0,75	0,75	0,39
	CUB- Materiais	R\$/m²	800,07	-0,03	-0,03	-0,67
21	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	261,13	-0,31	-0,31	-1,11
22	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,12	-0,04	-0,04	-1,47
23	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	33,48	0,57	0,57	-2,50
24	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	63,91	0,00	0,00	-2,71
	IGP-M -Janeiro/2024	Índice	1124,88	0,07	0,07	-3,32
25	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	35,84	0,14	0,14	-4,25
26	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,07	-0,98	-0,98	-7,10
27	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	57,91	-0,70	-0,70	-9,74